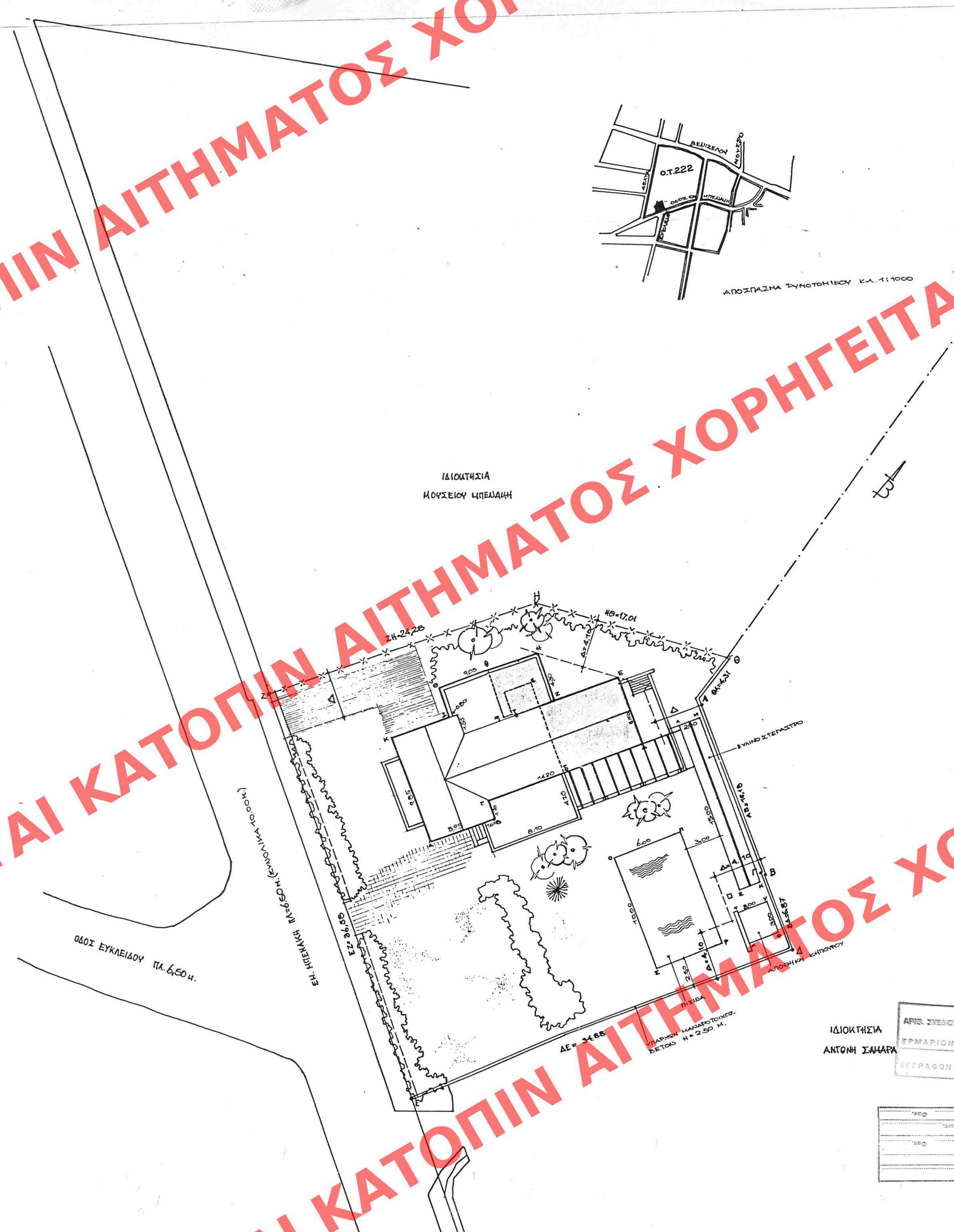
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ


ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΜΟΥΣΩΝ
Ο.Τ.222
ΑΕΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:1000
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΜΠΕΝΑΚΗ
ΖΗ=24,28
ΗΘ=17,01
Δ=4,10
ΘΑ=4,31
9,05
4,30
0,80
1,35
14,20
8,40
2,00
9,85
4,20
5,95
8,10
1,70
1,00
ΞΥΛΙΝΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
ΑΒ=16,18
15,00
6,00
3,00
10,00
Δ=4,10
3,00
3,00
ΒΔ=6,87
2,50
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΠΙΣΙΝΑ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΒΕΤΟΝ Η=2.50 Μ.
ΔΕ=34,88
ΕΖ=36,58
ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ ΠΛ=6.50 Μ. (ΣΥΝΟΛΙΚΑ 10.00 Μ.)
ΟΔΟΣ ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ ΠΛ. 6,50 Μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΤΩΝΗ ΣΑΜΑΡΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ.
Θυρίς Φακ.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός
Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ.
Θυρίς Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ Ε=1213,77 Μ²
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 222 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ ΑΒΓδεζηθΘΙΚΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ Δ' 1167 /2-12-86
ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ: Κε = 1213,77 × 40% = 485,50 Μ²
ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ: Κυ1 = 9,85 × 5,30 = 52,20 Μ²
(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ) 7,80 × 6,40 = 49,92 "
3,10 × 1,70 = 5,27 "
4,60 × 4,60 = 21,16 " + 3,20 × 2,20 = 7,04
135,59 Μ²

ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Κυ2
6,40 × 14,20 = 90,88 Μ²
9,85 × 5,95 = 58,60 "
4,20 × 8,10 = 34,02 "
−(1,70 × 1,00) = −1,70 "
9,05 × 4,30 = 38,91 "
−(1,55 × 0,80) = −1,24 "
Κυ2 = 219,47 Μ²

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦ. ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ: 2,00 × 15,00 = 30,00 Μ²
ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦ. ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΗΠΟΥΡΟΥ: 3,00 × 3,00 = 9,00 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: Κυσ = 258,47 Μ² < 485,50 Μ²

ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: ΙΣΟΓΕΙΟ = 135,59 Μ²
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΚΟΥΖΙΝΑ) = 4,55 × 4,60 = 20,93 Μ²
ΟΡΟΦΟΣ = 135,59 Μ² → ΣΥΝΟΛΟ 292,11 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ: 219,47 Μ²
ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ: (ΚΟΥΖΙΝΑ): 9,00 × 4,30 = 38,7[illegible]
ΟΡΟΦΟΣ: 219,47 − (4,20 × 8,10) = 185,45
ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ: 9,00 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ: 452,62 Μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: 1213,77 × 0,5 = 606,88 > 452,62
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 154,265 Μ².
ΥΨΟΣ ΟΠΩΣ ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ = 10,20 Μ.

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ	ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 36 ΚΗΦΙΣΙΑ, Ο.Τ. 222
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΜΙΝΑ ΖΑΝΝΑ - ΑΛΕΞ. ΖΑΝΝΑΣ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΖΑΝΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΥΛΙΑΝΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΑΘΗΝΑ	ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 77 - Τ.Κ. 11521 - ΤΗΛ. 7225585

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ 2

ΣΧΕΔΙΟ: Συνοδεύει την από 8.12.92 [illegible]

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1997

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΥΛΙΑΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 16551
ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 115 21 - ΟΔΟΣ ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 77
ΤΗΛ. 72 25 535 - FAX: 72 23 341

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 314 ΦΥΛΛΟΝ
ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 15 Μαΐου 1998

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 11315/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κ' βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 21 Απριλίου 1998
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 80/98
Σχ. 5